

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

СТУПИНО КВАДРАТ

Территория устойчивого счастья ©

ДРАЙВЕР ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ РОССИИ

НАШ ПОДХОД



Инвестор концентрируется
только на производстве и продажах

Остальное мы берем на себя

ЛОКАЦИЯ

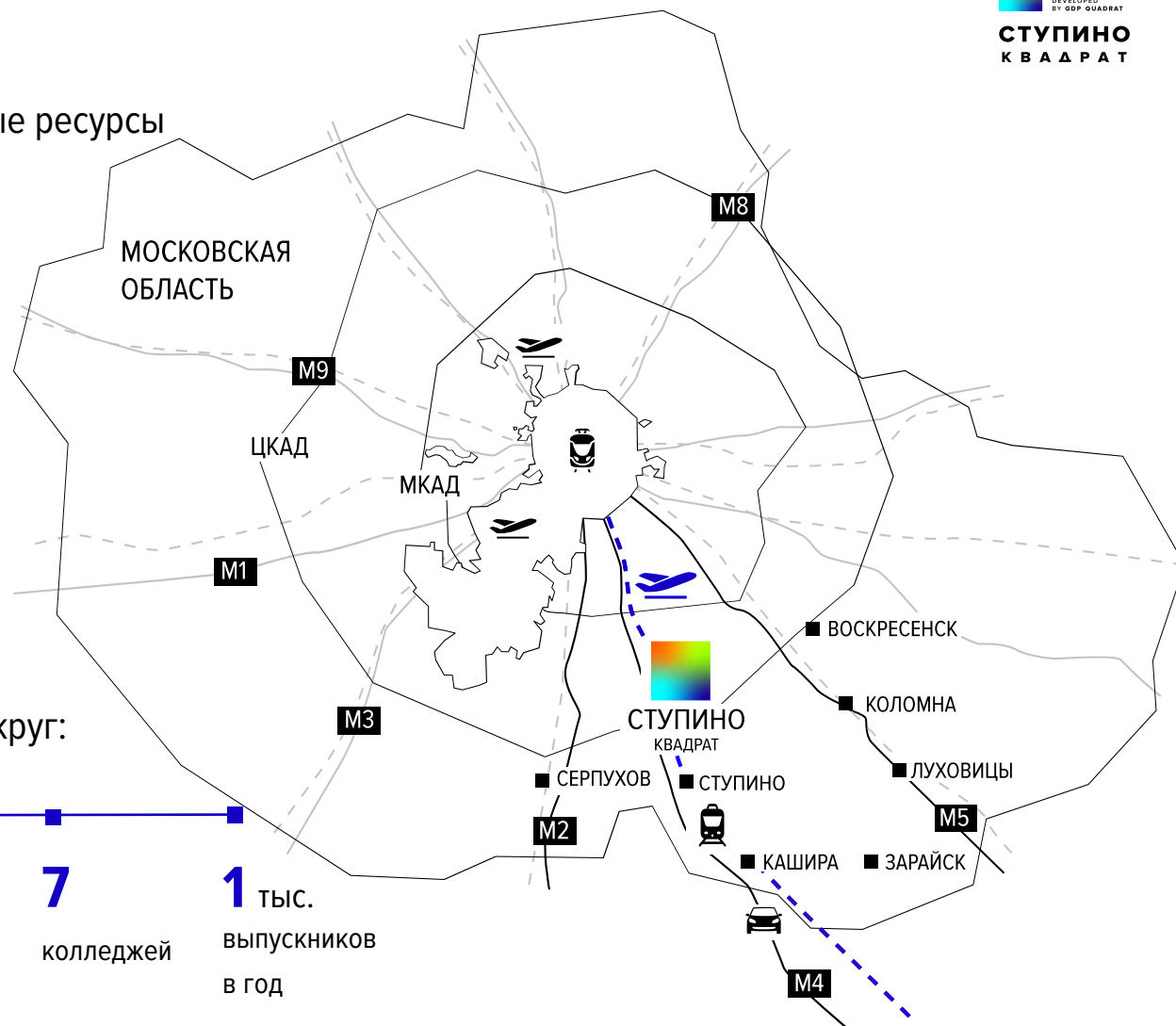


Близость к Москве, трудовые ресурсы

M2 Автомагистрали

Аэропорты

Трудовые ресурсы



Ступинский городской округ:

121

тыс. чел

30%

с высшим образованием

4

вуза

7

колледжей

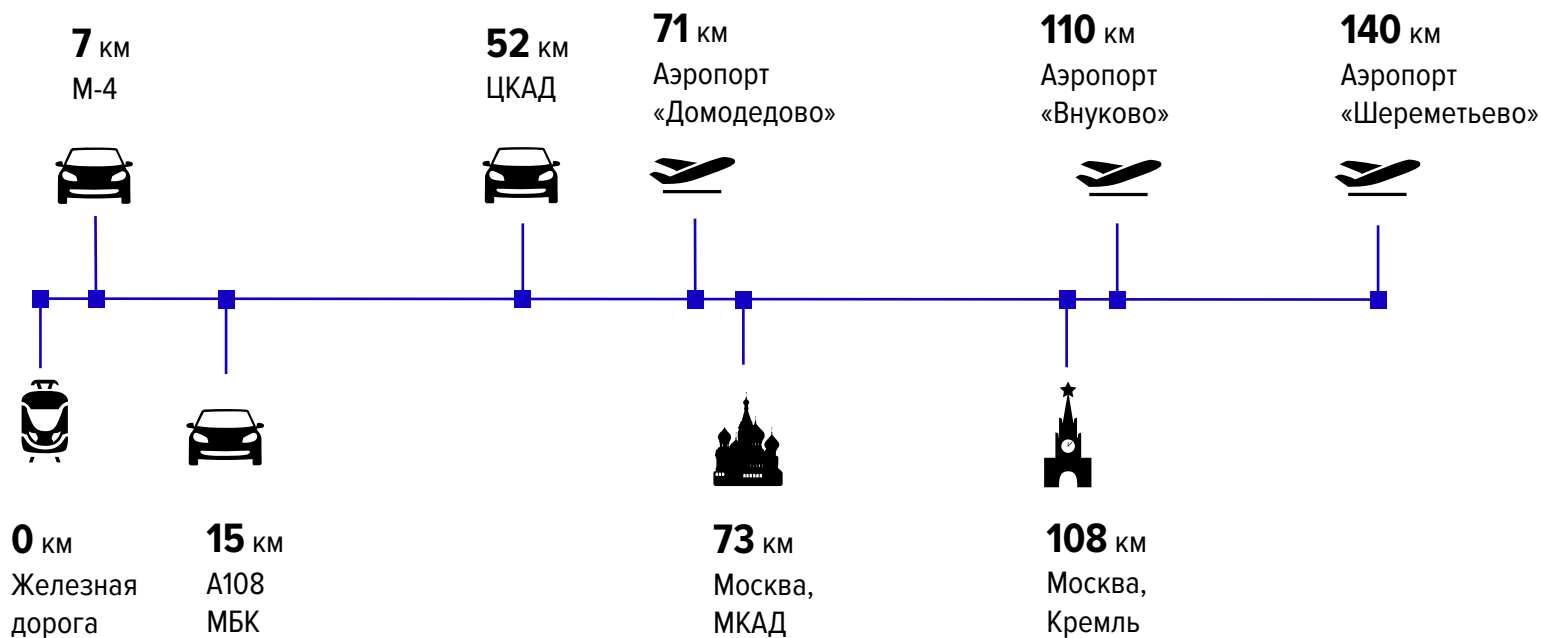
1 тыс.

выпускников в год

Доступ к основным транспортно-логистическим узлам России

ЛОКАЦИЯ

Транспортная доступность



Москва и МО **25** млн. чел

ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ ОЭЗ

Прибыль	Имущество	Земля	Транспорт
Ступино Квадрат	Ступино Квадрат	Ступино Квадрат	Ступино Квадрат
2% первые 8 лет 7% следующие 6 лет 15,5% до 2064	0% 10 лет с момента постановки имущества на учет	0% 5 лет с момента получения статуса резидента	0% 5 лет с момента регистрации транспортного средства
Остальная территория РФ 20%	Остальная территория РФ До 2,2%	Остальная территория РФ До 1,5%	Остальная территория РФ До 15%

Импорт производственных линий и сырья
Без НДС и таможенных пошлин

Гарантия неизменности правил на **10 лет** и защита от внеплановых проверок

ПОДГОТОВЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



55 000 м³
газа



100 МВт
электричества



1 Гбит
оптоволокну



ВЗУ и КОС
15 000 м³



Ж/Д



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

⚡ Электричество: **100** МВт

🔥 Газ: **55 000** м³/ч

👤 Трудовой ресурс

💧 Водоснабжение: **15 000** м³/день

○ Очистные сооружения
(ливневые)

● Очистные сооружения
(канализационные)

🚂 Ж/Д станция
на территории



1 000 га промышленных земель



Льготное финансирование



Поддержка МСП

Фонд развития промышленности

Поддержка экспорта РЭЦ

Банковские программы льготного финансирования

Федеральные/ региональные меры поддержки

Проектное финансирование

ОФИС ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ И К-ОТЕЛЬ GDP QUADRAT



Апарт отель на **16** номеров

Офис ОЭЗ Ступино Квадрат
Коворкинг
Переговорные



BARILLA

Самый крупный производитель пасты в мире. Заводы в Италии, Греции, Франции, Германии, Норвегии, Швеции, Турции и США

- 35% рынка США
- 45% рынка Италии
- Выручка 3,4 млрд €
- Рабочие места 300 чел
- Инвестиции 95 млн € до 2024 г.
- 1,1 млрд € капитализация компании



UFLEX

Мировой лидер производства пищевой пленки

Революционная технология: пластиковая пленка полностью разлагается через 90 дней
контакта с почвой

- 52% рынка
- 8 заводов в мире
- Инвестиции 5 млрд Р
- Рабочие места 200 чел
- Выручка 1 млрд \$ в России
- Производственная мощность 35 тыс. т в год



МИШН ФУДС СТУПИНО



Мировой концерн GRUMA CORPORATION – производитель тортилий и продуктов из кукурузной муки



- 1 завод в России
- Выручка 3 млрд \$
- Инвестиции 3 млрд Р
- 20 500 сотрудников
- Рабочие места 340 чел
- 75 заводов в США, Европе, Азии и Австралии



СТУПИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД



Дочерняя компания немецкого электротехнического концерна
Производство в Китае, Германии, Индии, Польше, России, Швеции, Швейцарии, Турции, США,
на Тайване



- 2,5 млрд € оборот
- 17,6 тыс. сотрудников
- Инвестиции 633 млн Р
- Более 50 наименований продукции
- Продукция и решения в области электротехники и автоматизации



MONIN

MONIN мировой лидер по производству сиропов и фруктово-ягодных наполнителей

- 104 млн € активы
- Рабочие места 54 чел
- Инвестиции 1,3 млрд Р
- Заводы во Франции, США, Индии, Китае, Малайзии, Бразилии



АРВАЛУС

Австрийское семейное предприятие «пекарей для пекарей». Официальный партнер федерации хоккея России

- Более 600 видов ингредиентов для хлебопекарного и кондитерского производства
- Продажи в 100 странах
- Инвестиции 760 млн Р
- Рабочие места 47 чел
- 14 заводов



backaldrin®

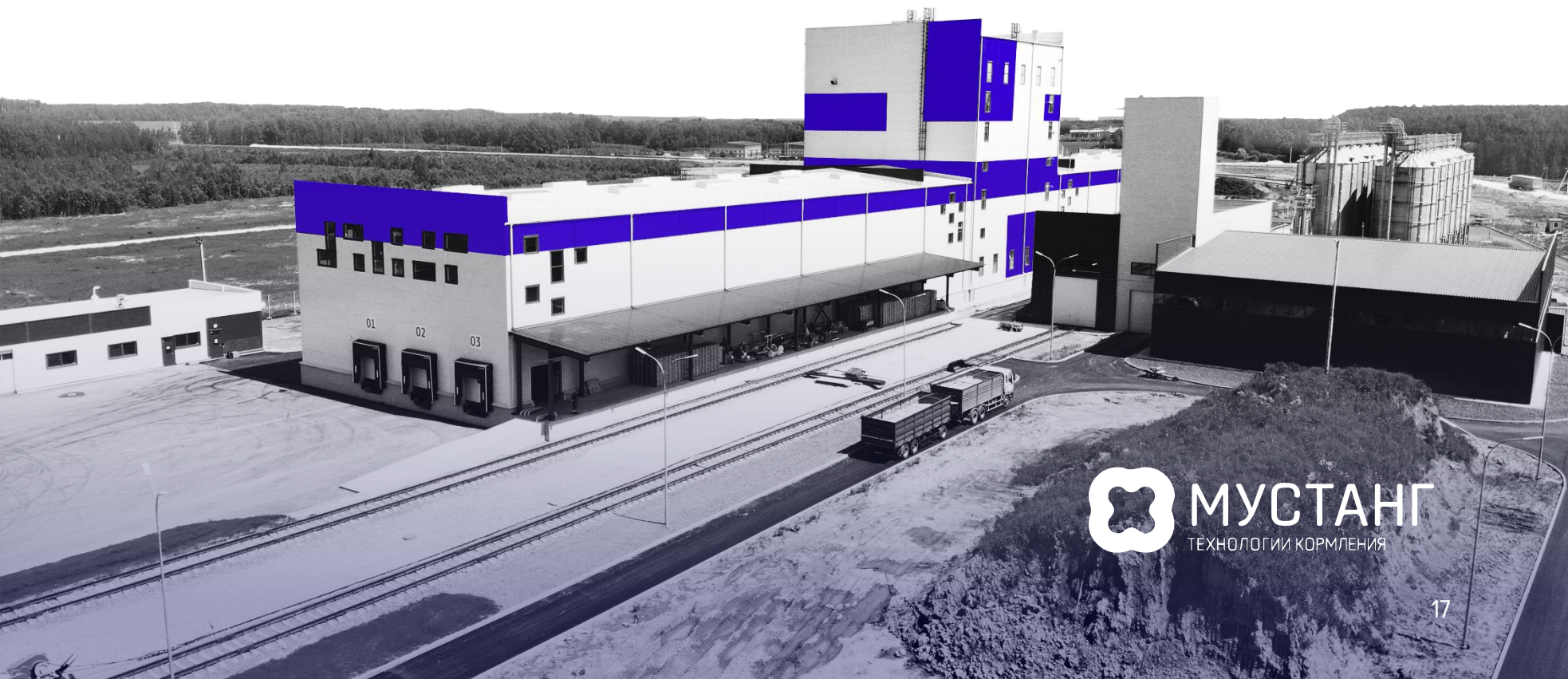
АРВАЛУС

МУСТАНГ СТУПИНО



Ведущий российский производитель кормов для животных

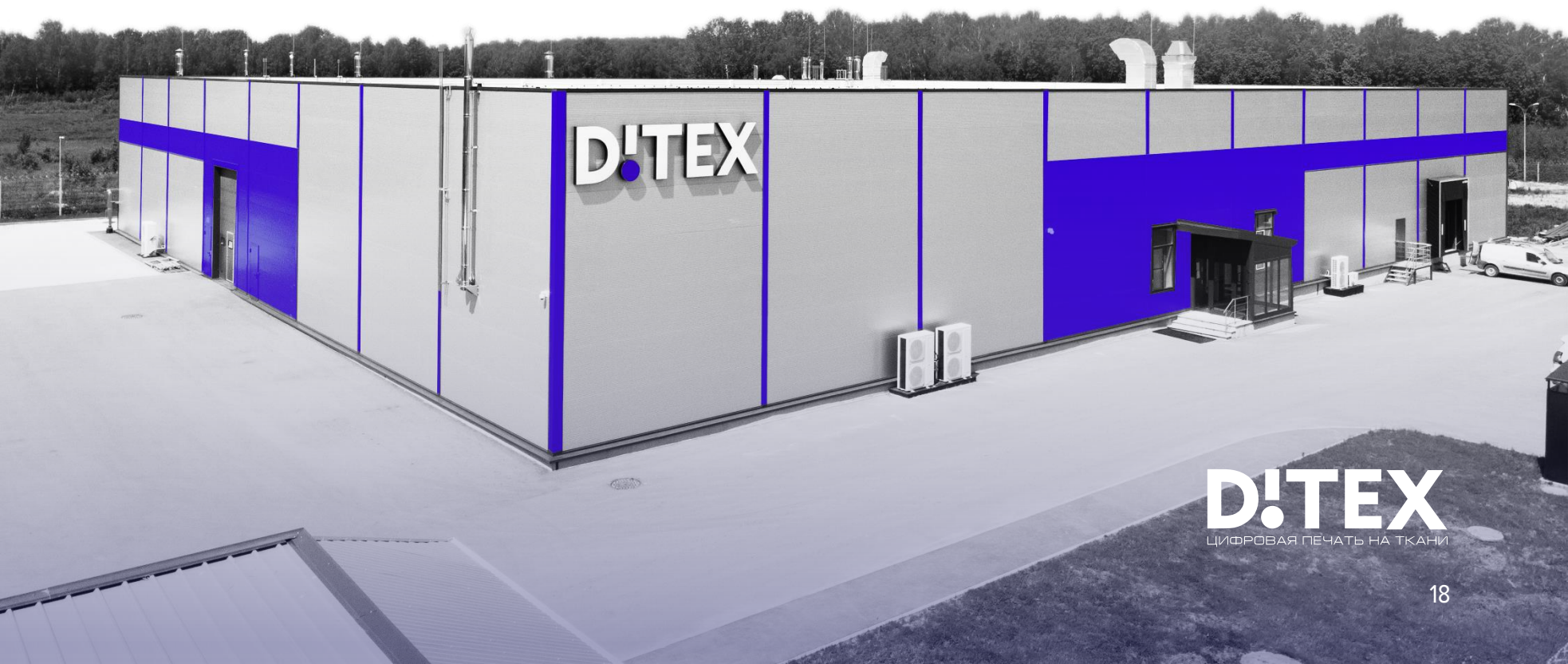
- Инвестиции 1,7 млрд Р
- Рабочие места 70 чел



Di TEX

Первое российское предприятие с технологией цифровой печати на ткани

- Инвестиции 1 млрд Р
- Рабочие места 150 чел



D!TEX
ЦИФРОВАЯ ПЕЧАТЬ НА ТКАНИ

СЕРВИС КАТАЛИЗАТОРНЫХ СИСТЕМ

Новейшее предприятие по регенерации и реактивации катализаторов для нефтеперерабатывающих предприятий. Проект импортозамещения

- Инвестиции 1,2 млрд Р
- Рабочие места 60 чел



КРАСКО

Российский производитель широкого ассортимента высококачественных лакокрасочных материалов и полимерных покрытий для защиты металла, бетона, дерева

- Инвестиции 350 млн Р
- Рабочие места 70 чел



ИНТЕЛБИО

Научная разработка, производство, дистрибуция препаратов для лечения и профилактики заболеваний кожи

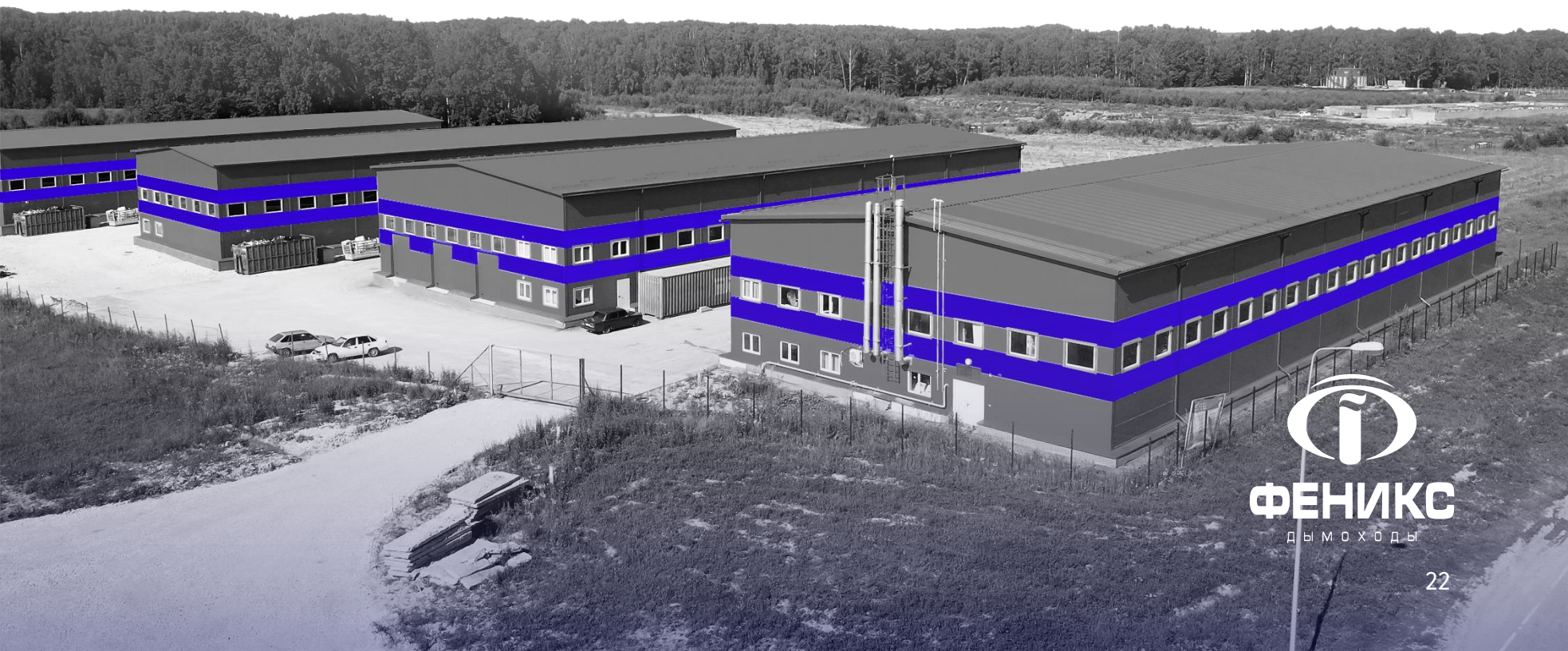
- Инвестиции 150 млн Р
- Рабочие места 30 чел



ФЕНИКС ДЫМОХОДЫ

Компания специализируется на производстве дымоходов из нержавеющей стали, предназначенных для бытового и промышленного использования

- Инвестиции **80** млн Р
- Рабочие места **30** чел



ФРОЗЕН БЕК

Производитель замороженной хлебо-булочной продукции

- Инвестиции 600 млн Р
- Рабочие места 91 чел



Ввод в эксплуатацию


Frozen Bake

ДЕКАСТ-М

Производитель инновационных и энергоэффективных приборов учета воды и тепла

- Инвестиции 60 млн Р
- Рабочие места 60 чел



ДЕКАСТ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Новое Ступино – комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей

3 км от Ступино Квадрат, **12** тыс. чел.

Школа

Спорт

Жилье

Магазины

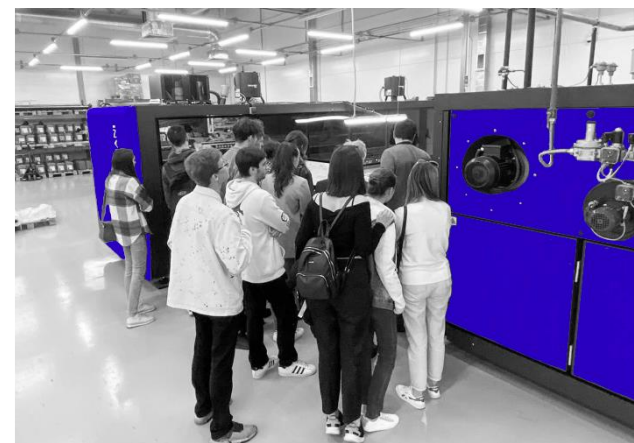
Детский
сад



Гостиница (5 км)

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ

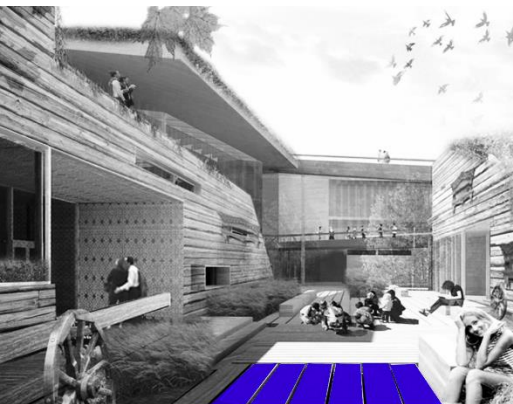
Показываем производства и заводы для школьников, студентов, туристов и профессионалов



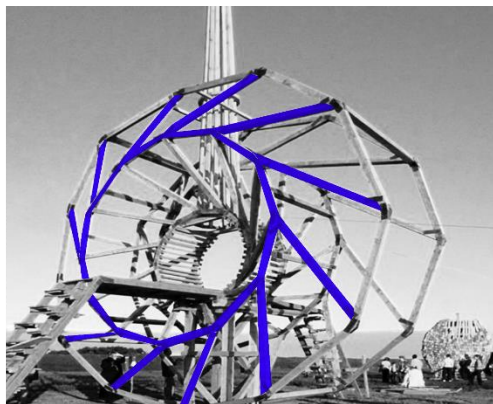
РАЗИВАЕМ ТЕРРИТОРИЮ



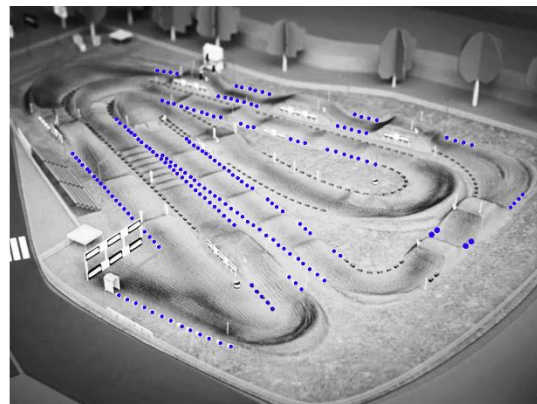
Строим зону культурного досуга



Проводим фестивали



Проектируем мототрассу



Филармония



Строим эко-ферму



Развиваем арт пространство



Проектируем горнолыжный склон

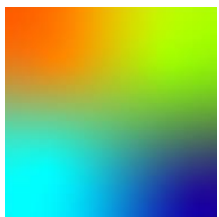


Университет



КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ В ОЭЗ?

- Учредить или перенести свою компанию в городской округ Ступино
- Составить бизнес-план
 - Инвестиции не менее 120 млн рублей, из которых 80 млн рублей в первые 3 года
- Решение экспертной комиссии министерства МО
- Соглашение с РФ, инвестором и управляющей компанией ОЭЗ
 - Льготный период начинается с момента подписания соглашения



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

СТУПИНО КВАДРАТ

Офис в Ступино

142821, Россия, г. Ступино, Московская обл.,
Деревня Шматово, ул. Индустриальная, вл.4, стр.1

Офис в Москве

117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе, д. 1,
стр. 1. БЦ «W Plaza-1», офис В110

Телефон: +7 495 280 14 42

hotline@gdpquadrat.com
www.gdpquadrat.com

Территория устойчивого счастья ©